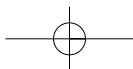


Sommario

INTRODUZIONE	11
1. I “ <i>comunia</i> ” nell’età comunale: un tema storiografico? ..	11
2. Il campo d’indagine	20
CAPITOLO I: <i>I beni comunali e il governo cittadino tra fase consolare e prime esperienze podestarili (1192-1208)</i>	
1. Il recupero delle proprietà comunali nel 1192	23
2. “Multitudo populi vociferando”: il ruolo del popolo	32
3. La provenienza sociale dei possessori espropriati	35
4. L’equiparazione delle <i>molte a comunia</i> e il sorgere della questione dei diritti sulle acque	43
5. Le cause: i terreni requisiti	56
6. Le sentenze dei consoli di giustizia	63
7. Dall’uso comune ad una gestione remunerativa delle comunanze	67

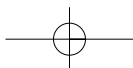


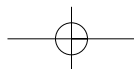
CAPITOLO II: *I beni comunali e il governo podestarile (1208-1229)*

1. Trasformazioni istituzionali e gestione dei beni comunali . 73
2. Il governo podestarile e la razionalizzazione della gestione delle comunanze 83
3. Una magistratura per i beni comunali 89
4. L'assegnazione degli uffici relativi ai beni comunali: la professionalizzazione della politica tra popolo e nobiltà 95
5. "In curia Vercellarum": l'appalto del mezzano del Cervo . 102
6. Le case ed il mercato immobiliare 107
7. Il comune e il contado: le terre di Trino e di Tricerro . . 110
8. Lo sfruttamento economico delle pertinenze dei castelli . 113

CAPITOLO III: *I mulini comunali*

1. La costruzione dei mulini comunali 124
2. I diritti sulle acque e la politica nei confronti dei mulini cittadini 134
3. I mulini comunali nel distretto 141
4. La gestione dei mulini cittadini e i *consules molariarum* . . 144





CAPITOLO IV: *Il governo popolare e il controllo del territorio: l'estinzione dei beni comunali*

1. Indebitamento e tensioni sociali alla base dell'alienazione dei beni comunali negli anni 1229-1231 153
2. L'alienazione dei beni comunali (1229-1231) 162
3. L'ascesa dei paratici e il governo del territorio sotto il popolo 168
4. Crisi finanziaria ed alienazione degli ultimi beni comunali 174

CAPITOLO V: *Conclusioni*

1. I beni del comune: una parabola politica 187

Appendice 1: i possessori espropriati del 1192
e le loro famiglie 195

Appendice 2: *extimatores, iudices, inquisitores e procuratores comunium* 215

Fonti e bibliografia 239